

Transition énergétique : Eysines isole 4 200 m² de bâtiments publics pour réduire ses dépenses

Eysines (Gironde) vient d'achever une opération ambitieuse de rénovation énergétique de son patrimoine public. En isolant les combles de 10 bâtiments municipaux, soit 4 216 m² au total, la Ville affirme sa volonté d'agir concrètement pour la transition écologique. Les travaux, réalisés avec OPNR entre fin 2024 et début 2025, s'inscrivent dans la feuille de route énergétique communale et devraient permettre à terme une économie annuelle de près de 12 000 € TTC.

Un levier d'action au service de l'intérêt général

Depuis plusieurs années, la Ville d'Eysines multiplie les diagnostics énergétiques pour réduire durablement la consommation de ses bâtiments publics. « *L'objectif est clair : consommer moins, consommer mieux, et rendre nos bâtiments plus confortables pour les usagers* », explique Madame Christine Bost, Maire d'Eysines. « *Nous ne sommes pas dans l'affichage, mais dans l'action.* »

Les résultats de ces audits ont permis d'identifier l'isolation des combles comme une mesure prioritaire, à la fois efficace, rapide à mettre en œuvre, et peu coûteuse grâce aux dispositifs d'aides existants.

« *Le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie nous a offert une opportunité très concrète de réaliser ces travaux sans peser sur le budget communal. Cela nous a permis de passer à l'action rapidement.* » — Madame Christine Bost.

10 bâtiments isolés, 4 216 m² rénovés, 15 % d'économies à la clé

Les bâtiments concernés regroupent des équipements essentiels du quotidien des Eysinaires :

- Trois écoles (2 539 m²)
- Deux restaurants scolaires (632 m²)
- Le RASED (80 m²)
- La Mairie (500 m²)
- La salle des associations (105 m²)
- Le club house du rugby (82 m²)
- La salle de musique (278 m²)

La Ville anticipe une réduction moyenne de 15 % des consommations énergétiques sur ces sites, soit environ 69 000 kWh par an, ce qui représente près de 12 000 € TTC d'économie.

« *Chaque euro investi dans la performance énergétique, c'est une charge de fonctionnement en moins pour demain. Mais c'est aussi un meilleur confort pour les enfants, les agents, les usagers.* » — Madame Christine Bost.

Des chantiers rapides et sans impact sur l'accueil du public

Les travaux ont été réalisés en un temps record : entre une demi-journée et une journée par site. Pour éviter toute perturbation, les interventions ont été planifiées durant les vacances scolaires, les mercredis ou les samedis.

« Ce type d'intervention est idéal : rapide, efficace, sans nuisance pour les usagers. L'accès par la toiture a permis de maintenir l'activité dans les bâtiments. »

Pourquoi OPNR ? Une entreprise réactive, à l'écoute des collectivités

Après un premier test sur trois bâtiments, la Ville a choisi de renouveler sa confiance à OPNR.

« Notre mission est de rendre la rénovation énergétique accessible et efficace. Avec Eysines, nous avons déployé une approche adaptée aux réalités du terrain communal, en tenant compte des contraintes de planning et d'usage des bâtiments. Ce projet est une belle illustration de ce qu'une collectivité proactive peut réaliser, avec les bons leviers. », assure Jérémie Colas, Directeur Général d'OPNR.

Enfin, ce projet exemplaire a été rendu possible par le dispositif des CEE, qui a permis un financement quasi intégral des travaux. Le coût résiduel pour la commune est symbolique : 1 € par bâtiment.

« La transition énergétique est souvent perçue comme coûteuse. Ce projet prouve qu'avec les bons partenaires, les bonnes aides, on peut agir efficacement à budget constant. » — Madame Christine Bost.

Un site emblématique : l'école La Forêt



Symbole de l'engagement global de la Ville, l'école La Forêt a fait l'objet d'une triple intervention :

- Isolation des combles
- Renforcement de la charpente
- Installation d'une centrale photovoltaïque

Un exemple concret de convergence entre performance énergétique et production locale d'énergie.

Et après ? Vers une stratégie énergétique encore plus structurée

La Ville ne compte pas s'arrêter là. En 2026, elle prévoit de renforcer le suivi de ses consommations via un plan de comptage énergétique. Elle travaille également à la modernisation des systèmes de régulation de chauffage pour se conformer aux décrets BACS et Éco-Énergie Tertiaire.

« Notre ambition est de construire une stratégie énergétique solide, cohérente, avec des résultats mesurables. Nous voulons être exemplaires, mais aussi inspirants pour d'autres collectivités. »

Une vision partagée de l'intérêt général

OPNR se mobilise aux côtés des collectivités pour accélérer la rénovation énergétique de leur patrimoine et sécuriser la mise en œuvre des projets. De l'audit à la réalisation, en passant par les démarches administratives, l'entreprise agit comme un partenaire de proximité pour simplifier l'accès à la performance énergétique.

Chiffres clés OPNR

- 22 agences en France
- + de 600 collaborateurs
- 65 000 chantiers réalisés en 2024
- 95 % de satisfaction client
- +20 % de croissance annuelle moyenne sur 3 ans
- + de 50 collectivités accompagnées depuis 2024

Pour toute demande d'interview ou de visuels :

Contact presse

Agence Comme ils disent

Chloé Méhat – c.mehat@agence-cid.fr - 06 89 57 84 63

À propos d'OPNR : OPNR est un acteur majeur de la rénovation énergétique en France. Né en 2015 d'un projet familial autour d'un objectif commun — la rénovation durable de l'habitat —, le groupe maîtrise aujourd'hui l'ensemble de la chaîne de valeur : du bilan énergétique à la pose, sans intermédiaire.

Initialement spécialisé dans l'isolation des combles perdus avec sa marque historique Eurocombles by OPNR, l'entreprise a progressivement diversifié ses expertises pour couvrir tous les métiers de la rénovation énergétique : isolation thermique par l'extérieur (ITE), ventilation, chauffage (PAC, ballons thermodynamiques) et énergie solaire.

Avec plus de 650 collaborateurs, 22 agences en France et 65 000 chantiers réalisés en 2024, OPNR accompagne particuliers, collectivités et entreprises dans leurs projets d'économies d'énergie, avec un taux de satisfaction client de 95 %. Pour en savoir plus : www.opnr.fr.