

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Septembre 2026

Logement étudiant : Fac-Habitat s'implante en Nouvelle-Aquitaine avec une première résidence de 164 logements à Gradignan

Le 22 septembre 2026, Fac-Habitat et Erilia ont ouvert à Gradignan la résidence étudiante Louis Sainsaulieu, composée de 164 logements du T1 au T5. Cette ouverture marque la première implantation de Fac-Habitat en Nouvelle-Aquitaine et la première réalisation régionale de son partenariat avec Erilia, bailleur social et propriétaire. Soutenu financièrement par la Région Nouvelle-Aquitaine, ce nouveau lieu de vie vient renforcer l'offre de logements destinée aux étudiants sur le territoire.



Résidence étudiante Louis Sainsaulieu — Gradignan, campus Humanities Village

164 nouveaux logements au cœur d'un campus de Gradignan

Située 24 rue de Naudet à Gradignan, au cœur du campus Humanities Village, la résidence Louis Sainsaulieu compte 164 logements, du T1 au T5.

Son ouverture constitue une étape importante dans le développement territorial de Fac-Habitat. Pour la première fois, l'association, spécialisée depuis 40 ans dans le logement des étudiants et des jeunes, implante une résidence en Nouvelle-Aquitaine.

Elle concrétise également dans la région le partenariat entre Fac-Habitat, gestionnaire de la résidence, et Erilia, bailleur social et propriétaire, autour d'une ambition commune en faveur du logement étudiant.

Bordeaux, une métropole universitaire sous forte tension

Avec plus de 105 000 étudiants accueillis chaque année, Bordeaux Métropole s'impose comme le premier pôle universitaire de Nouvelle-Aquitaine et le 5e de France, derrière Paris, Lyon, Lille et Toulouse. Porté par l'attractivité de ses établissements – Université de Bordeaux, Université Bordeaux Montaigne, Bordeaux INP, Sciences Po Bordeaux ou encore Kedge Business School –, le nombre d'étudiants a progressé de plus de 30 % en quinze ans et devrait continuer sa croissance, avec 115 000 étudiants attendus à l'horizon 2030.

Cette dynamique démographique n'a pas été suivie par une offre de logements suffisante. Le CROUS Bordeaux-Aquitaine gère un peu plus de 10 700 logements sur l'ensemble de son territoire, permettant de loger moins de 8 % des étudiants de la métropole. Ce déséquilibre se répercute directement sur le marché locatif privé, où les loyers poursuivent leur hausse – autour de 650 € par mois pour un studio – et où la concurrence entre candidats reste particulièrement vive.

C'est dans ce contexte de tension structurelle que s'inscrit l'arrivée de Fac-Habitat en Nouvelle-Aquitaine. En choisissant Gradignan, aux portes de Bordeaux et au cœur d'un campus universitaire majeur, l'association et Erilia apportent une réponse concrète à la demande, avec une offre de logements dédiés aux étudiants et proposés à des loyers maîtrisés.

Sources : Bordeaux Métropole, CROUS Bordeaux-Aquitaine, LocService (2025).

« L'ouverture de la résidence Louis Sainsaulieu marque une étape importante pour Fac-Habitat avec notre première implantation en Nouvelle-Aquitaine. Avec ces 164 nouveaux logements, nous poursuivons très concrètement notre mission : faciliter l'accès au logement des étudiants et des jeunes, au plus près des grands territoires universitaires. Cette première réalisation avec Erilia dans la région ouvre une nouvelle dynamique que nous sommes particulièrement heureux d'engager à Gradignan. »

Lionel Lérissel — Président de Fac-Habitat

Une première réalisation en Nouvelle-Aquitaine pour le partenariat Fac-Habitat – Erilia

Propriétaire de la résidence Louis Sainsaulieu, Erilia donne à bail les 164 logements à Fac-Habitat, qui en assure la gestion.

La résidence Louis Sainsaulieu traduit la complémentarité des deux acteurs : l'expertise de Fac-Habitat dans la gestion de logements destinés aux étudiants et aux jeunes et celle d'Erilia, acteur majeur du logement social.

Fac-Habitat gère aujourd'hui près de 13 000 logements dans plus de 115 résidences sociales, implantées dans de nombreuses villes universitaires françaises. Ses logements, du studio au T3, sont proposés à des loyers attractifs et ouvrent droit, selon les situations, aux aides au logement telles que l'APL ou l'ALS.

Erilia dispose pour sa part de plus de 91 700 logements, avec un réseau de 20 agences et 10 antennes en France. Entreprise sociale pour l'habitat à compétence nationale, elle est un acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne – Groupe Habitat en Région.

« Avec la résidence Louis Sainsaulieu, Erilia et Fac-Habitat partagent une même exigence : offrir aux étudiants des logements de qualité, à loyers maîtrisés, dans un cadre propice à leurs études. Cette exigence se traduit dans le choix de nos partenaires de construction, dont les promoteurs Evoest et Océanis, mobilisés dès l'origine du projet, comme dans la qualité des équipements et l'expertise de gestion de Fac-Habitat. Je tiens également à saluer l'engagement de nos partenaires publics : l'accueil de cette résidence sur un terrain universitaire et le soutien financier majeur de la Région Nouvelle-Aquitaine ont permis de concrétiser une réponse aux besoins de logement des étudiants. »

Antoine Roussellie — Directeur Développement et Construction d'Erilia

Louis Sainsaulieu, un nom qui fait écho à l'histoire universitaire bordelaise

Le choix du nom de la résidence fait directement écho à son territoire.

Louis Sainsaulieu (1901-1972) fut architecte en chef du campus Sciences, Droit et Lettres de Bordeaux. Formé aux Beaux-Arts de Paris, il a consacré une partie de sa carrière à la conception de bâtiments ouverts au plus grand nombre. Son dernier grand chantier fut le campus universitaire de Talence-Pessac, où il imagina notamment des amphithéâtres semi-enterrés et des bibliothèques modulaires.

À quelques kilomètres de ce campus historique, la résidence qui porte aujourd'hui son nom prolonge ainsi symboliquement le lien entre architecture, vie universitaire et accès au logement.

Un projet soutenu par la Région Nouvelle-Aquitaine

La résidence étudiante Louis Sainsaulieu a bénéficié du soutien financier de la Région Nouvelle-Aquitaine.



Avec le soutien financier de la Région Nouvelle-Aquitaine

L'ESSENTIEL

- 164 logements du T1 au T5
- 1re résidence Fac-Habitat en Nouvelle-Aquitaine
- 1re réalisation régionale du partenariat Fac-Habitat – Erilia
- Gradignan – campus Humanities Village
- Bordeaux Métropole : plus de 105 000 étudiants, 1er pôle universitaire de Nouvelle-Aquitaine
- Moins de 8 % des étudiants logés par le CROUS Bordeaux-Aquitaine
- Ouverture officielle le mardi 22 septembre 2026 à 12h
- Projet soutenu financièrement par la Région Nouvelle-Aquitaine

À propos de Fac-Habitat

Fac-Habitat est une association loi 1901 à but non lucratif dont la mission principale est d'améliorer les conditions d'accès au logement des étudiants, des jeunes et des moins de 30 ans, mais également des chercheurs et enseignants.

Forte de 40 ans d'expérience, Fac-Habitat gère près de 13 000 logements, du studio au T3, répartis dans plus de 115 résidences sociales implantées dans de nombreuses villes universitaires françaises. Elle propose un parc locatif à loyers attractifs ouvrant droit, selon les situations, aux aides sociales telles que l'APL ou l'ALS. Fac-Habitat coopère au sein d'un ensemble d'acteurs fédérés par la mutuelle étudiante Smerra, proposant une solution de logements pour les étudiants hors CROUS.

À propos d'Erilia

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Avec plus de 91 700 logements, un réseau de 20 agences et 10 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme un acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne – Groupe Habitat en Région.

CONTACTS PRESSE

FAC-HABITAT – Agence COMME ILS DISENT

Véronique Bonnet

06 08 62 33 59

v.bonnet@agence-cid.fr

Justine Doisy

Consultante en relations media

06 16 54 55 08

j.doisy@agence-cid.fr