

JUILLET 2026 – COMMUNIQUE DE PRESSE

Logement étudiant : plus de 470 nouveaux logements pour répondre à la demande croissante dans les métropoles universitaires

À l'approche de la rentrée universitaire 2026-2027, la recherche d'un logement demeure une préoccupation majeure pour des milliers d'étudiants dans les grandes villes universitaires. Pour répondre à cette demande croissante, Fac-Habitat by Smerra annonce l'ouverture de quatre nouvelles résidences à Nice, Gradignan et Tours, représentant plus de 470 lots supplémentaires. Déjà présent dans plus de 70 villes universitaires françaises avec plus de 13 000 logements gérés, Fac-Habitat by Smerra poursuit ainsi son développement afin d'accompagner les attentes des étudiants dans les métropoles universitaires.

« La pénurie de logements étudiants est aujourd'hui une réalité dans de nombreuses métropoles universitaires. Pour beaucoup d'étudiants et de familles, la recherche d'un logement à l'approche de la rentrée est devenue une véritable source d'inquiétude. En partenariat avec les collectivités et bailleurs, nous souhaitons agir concrètement en développant une offre de logements accessible, de qualité et à proximité des lieux d'études. Avec ces quatre nouvelles résidences, Fac-Habitat by Smerra poursuit sa mission : apporter des solutions durables pour accompagner les parcours étudiants et faciliter l'accès à l'enseignement supérieur. »,
déclare Lionel Lérissel, Président de l'association

Nice : deux nouvelles résidences pour renforcer l'offre de logement étudiant

Métropole universitaire attractive, Nice accueille chaque année plusieurs dizaines de milliers d'étudiants et fait face à une demande soutenue en matière de logement. Afin d'accompagner cette dynamique, Fac-Habitat by Smerra renforce sa présence sur le territoire niçois avec l'ouverture de deux nouvelles résidences étudiantes.

Située au sein de l'écoquartier Nice Méridia, la résidence Émile Sauvaigo proposera 156 logements, du studio au T2, ainsi que plusieurs espaces et services destinés à faciliter le quotidien des étudiants : salle commune, laverie, local vélos et présence d'un gardien sur site. Réalisé en partenariat avec le bailleur Érilia, elle ouvrira ses portes à l'été 2026.

Une seconde résidence, Martine Doytier, située sur l'avenue de la Bornala, viendra compléter cette offre dans l'ouest de la ville, en partenariat avec le bailleur VILOGIA. Ouverture prévue également à l'été 2026.



Perspective architecturale de la future
résidence étudiante Martine Doytier à Nice

Bordeaux Métropole : une nouvelle offre pour accompagner le dynamisme universitaire du territoire

Parmi les principaux pôles universitaires français, la métropole bordelaise accueille chaque année des milliers d'étudiants et fait face à des besoins croissants en matière de logement. Pour répondre à cette demande, Fac-Habitat by Smerra proposera une nouvelle résidence étudiante à Gradignan sous le nom de Louis Sainsaulieu, au cœur de l'un des principaux bassins universitaires de l'agglomération. En collaboration avec le bailleur social Érilia, cette résidence proposera 164 logements, allant du studio à la colocation, afin de répondre à la diversité des parcours et des modes de vie étudiants. Les résidents bénéficieront également de plusieurs espaces et services dédiés à leur quotidien, parmi lesquels une salle commune, une laverie, un local vélos et la présence d'un gardien sur site. Ouverture à l'été 2026.



Perspective architecturale de la future résidence étudiante de Gradignan (Bordeaux Métropole)

Tours : un cadre de vie pensé pour les étudiants

À Tours, en partenariat avec Axentia, Fac-Habitat by Smerra poursuivra son développement avec une nouvelle résidence étudiante de 150 logements au sein du projet Carré Rabelais sous le nom Honoré de Balzac. Conçue pour répondre aux attentes des étudiants d'aujourd'hui, elle proposera bien plus qu'une simple solution d'hébergement.



Les futurs résidents bénéficieront de nombreux espaces et services favorisant à la fois le bien-être, les échanges et la réussite des études : espaces de coworking, salle de sport, laverie, jardin partagé et local vélos. Pensée comme un véritable lieu de vie, la résidence offrira un environnement propice au travail comme à la convivialité. Ouverture de la résidence : rentrée universitaire 2027

Perspective architecturale de la future résidence étudiante Honoré de Balzac à Tours

Avec ces nouvelles ouvertures, Fac-Habitat by Smerra poursuit son engagement au bénéfice des étudiants en alliant qualité de vie et bien-être des locataires. La disponibilité dans ses quatre résidences est à retrouver sur logement.smerra.fr



A propos de :

L'Office National du Logement Etudiant-Fac Habitat est une association loi 1901 créée à Lyon en 1986 sous l'impulsion de la mutuelle étudiante Smerra. A but non lucratif, sa mission principale est d'améliorer les conditions d'accès à l'habitat pour les étudiants, jeunes et moins de 30 ans, mais également chercheurs et enseignants. Forte de 40 ans d'expérience, elle gère plus de 13.000 logements, du studio au T3, répartis dans plus de 115 résidences sociales implantées dans de nombreuses villes universitaires de France.

**Contacts de presse : Agence Comme ils disent
Pour toute demande d'interviews et de visuels**

Justine DOISY
Consultante en relation médias
06 16 54 55 08
j.doisy@agence-cid.fr

Véronique BONNET
Consultante en relation médias
06 08 62 33 59
v.bonnet@agence-cid.fr